

## ДОГОВОР ДАРЕНИЯ КВАРТИРЫ

Санкт-Петербург

\_\_\_\_\_ года  
две тысячи десятого

Мы, гражданин \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «**ДАРИТЕЛЬ**», с одной стороны, и

гражданка Российской Федерации \_\_\_\_\_,  
именуемая в дальнейшем «**ОДАРЯЕМЫЙ**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ДАРИТЕЛЬ** подарил, принадлежащую ему на праве частной собственности, **квартиру № \_\_\_\_\_**, находящуюся по адресу: **Санкт-Петербург, \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_**, а **ОДАРЯЕМЫЙ** принял в дар указанную квартиру в частную собственность.

2. **ДАРИТЕЛЬ** заявляет, что на момент подписания настоящего договора не существует никаких обязательств перед третьими лицами, которые препятствуют распоряжению правом собственности на квартиру.

На момент заключения настоящего договора в указанной квартире зарегистрированы:

\_\_\_\_\_.

3. Отчуждаемая квартира принадлежит **ДАРИТЕЛЮ** на праве частной собственности на основании Договора \_\_\_\_\_, заключенного \_\_\_\_\_ года с \_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_, что подтверждает Свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_, выданное \_\_\_\_\_, регистрационный № \_\_\_\_\_, условный номер \_\_\_\_\_.

4. Описание объекта недвижимого имущества:  
этаж (этажи), на котором расположено помещение: \_\_\_\_\_,  
общая площадь помещения \_\_\_\_\_ кв. метров,  
адрес (местоположение): \_\_\_\_\_,  
назначение помещения: жилое,  
вид жилого помещения в многоквартирном доме: квартира;  
на основании: Кадастровый паспорт помещения, выдан \_\_\_\_\_, инвентарный номер \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

Стороны ознакомлены с техническим состоянием квартиры, претензий друг к другу не имеют.

5. Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на \_\_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек).

Основание: Паспорт на квартиру, выдан Проектно-инвентаризационным бюро \_\_\_\_\_, инвентарный № документа \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

Стороны оценили указанную квартиру в денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рубля 00 копеек).

6. Право собственности на вышеуказанную квартиру переходит от **ДАРИТЕЛЯ** к **ОДАРЯЕМОМУ** с момента государственной регистрации настоящего договора и права по настоящему договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_.

7. **ОДАРЯЕМЫЙ** осуществляет за свой счет ремонт и эксплуатацию приобретаемой жилой площади, а также соразмерно с занимаемой площадью участвует в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.

8. **ОДАРЯЕМЫЙ** обязуется перезаключить договоры на техническое обслуживание квартиры с организациями городского и жилищного коммунального хозяйства. **ДАРИТЕЛЬ** освобождается от платежей за коммунальные услуги, а **ОДАРЯЕМЫЙ** принимает на себя такие обязательства.

9. Содержание статей 209, 213, 288, 556, 557, 558 Гражданского кодекса РФ сторонам нотариусом разъяснено.

10. До заключения настоящего договора квартира никакими сделками не обременена, в споре, под запрещением (арестом) не состоит, что подтверждает Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество сделок с ним № \_\_\_\_\_, выданная \_\_\_\_\_ года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и.

11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении указанной квартиры, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представ-

ления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме до заключения настоящего договора. Стороны подтверждают в присутствии нотариуса, что они дарят и принимают в дар указанную квартиру по своей воле и в своём интересе, свободны в установлении и определении своих прав и обязанностей в соответствии с настоящим договором и в определении любых не противоречащих законодательству условиям договора, по состоянию здоровья могут самостоятельно защищать свои права и обязанности, и не страдают заболеваниями зрения и слуха, иными заболеваниями (в том числе психическими расстройствами), препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, а также не находятся в ином таком состоянии, когда они не способны понимать значение своих действий или руководить ими, что у них отсутствуют обстоятельства вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.

12. Расходы по заключению настоящего договора несет **ОДАРЯЕМЫЙ**.

13. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), остальные выдаются сторонам.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

*Даритель* \_\_\_\_\_

*Одаряемый* \_\_\_\_\_