

## ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

Санкт-Петербург

\_\_\_\_\_ года  
две тысячи десятого

Мы, гражданка Российской Федерации \_\_\_\_\_,  
именуемая в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», с одной стороны, и

гражданка Российской Федерации \_\_\_\_\_,  
именуемая в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРОДАВЕЦ** продал, принадлежащую ему на праве частной собственности, **квартиру №** \_\_\_\_, находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_, а **ПОКУПАТЕЛЬ** купил указанную квартиру в частную собственность.

2. **ПРОДАВЕЦ** заявляет, что на момент подписания настоящего договора не существует никаких обязательств перед третьими лицами, которые препятствуют распоряжению правом собственности на квартиру.

3. Отчуждаемая квартира принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве частной собственности на основании Договора \_\_\_\_\_, сделка зарегистрирована \_\_\_\_\_ за регистрационным № \_\_\_\_\_, право зарегистрировано \_\_\_\_\_, регистрационный № \_\_\_\_\_, что подтверждает Свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_, условный номер \_\_\_\_\_.

4. Описание объекта недвижимого имущества:  
этаж (этажи), на котором расположено помещение: \_\_\_\_,  
общая площадь помещения: \_\_\_\_ кв. метров,  
адрес (местоположение): \_\_\_\_\_,  
назначение помещения: жилое,  
вид жилого помещения в многоквартирном доме: квартира;  
Основание: Кадастровый паспорт помещения инв. № \_\_\_\_\_, выдан Проектно-инвентаризационным бюро \_\_\_\_\_.

Стороны ознакомлены с техническим состоянием квартиры, претензий друг к другу не имеют.

5. По соглашению сторон указанная квартира продана за денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ 00 копеек), которая будет уплачена **ПОКУПАТЕЛЕМ ПРОДАВЦУ** в следующем порядке:

- денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ 00 копеек) уплачены до подписания настоящего договора вне пределов нотариальной конторы;

- денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ 00 копеек) будут уплачены в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней с момента государственной регистрации настоящего договора и права по настоящему договору в установленном законом порядке.

До момента полной оплаты указанная квартира в залоге у **ПРОДАВЦА** не состоит.

6. Право собственности на вышеуказанную квартиру переходит от **ПРОДАВЦА** к **ПОКУПАТЕЛЮ** с момента государственной регистрации настоящего договора и права по настоящему договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_.

7. **ПОКУПАТЕЛЬ** осуществляет за свой счет ремонт и эксплуатацию приобретаемой жилой площади, а также соразмерно с занимаемой площадью участвует в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.

8. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется перезаключить договоры на техническое обслуживание квартиры с организациями городского и жилищного коммунального хозяйства. **ПРОДАВЕЦ** освобождается от платежей за коммунальные услуги, а **ПОКУПАТЕЛЬ** принимает на себя такие обязательства с момента подписания акта приема-передачи квартиры, указанной выше.

9. Содержание статей 209, 213, 288, 556, 557, 558 Гражданского кодекса РФ сторонам нотариусом разъяснено.

10. До заключения настоящего договора указанная квартира никакими сделками не обременена, в споре, под запрещением (арестом) не состоит.

11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении указанной квартиры, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме до заключения настоящего договора. Стороны подтверждают в присутствии нотариуса, что они продают и покупают указанную квартиру по своей воле и в своём интересе, свободны в установлении и определении своих прав и обязанностей в соответствии с настоящим договором и в определении любых не противоречащих законодательству условиям договора, по состоянию здоровья могут самостоятельно защищать свои права и обязанности, и не страдают заболеваниями зрения и слуха, иными заболеваниями (в том числе психическими расстройствами), препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, а также не находятся в ином таком состоянии, когда они не способны понимать значение своих действий или

руководить ими, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.

12. Расходы по заключению настоящего договора несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.

13. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), остальные выдаются сторонам.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

*Продавец* \_\_\_\_\_

*Покупатель* \_\_\_\_\_